

¡COMPRA TU PRIMERA CASA!

Recibe \$25,000
como
contribución al
enganche



PROGRAMA HOPE TO HOME – OXNARD
¡obtén ayuda con la compra de tu primera casa y ciérrala en 30 días!



Beca de hasta \$50,000 se cancela al cerrar el préstamo



Para hogares de bajos ingresos: 80% del ingreso medio del área



Para los residentes de la ciudad de Oxnard que compran en Oxnard



Para más información
vccdc.org/lending | 805-273-7800

VCCDC, en colaboración con la ciudad de Oxnard, le ofrece el programa de asistencia para el pago inicial recientemente rediseñado para hogares de bajos ingresos que compran su primera casa en Oxnard.

CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA

- Hasta \$25,000 para hogares elegibles
- Se puede utilizar para el pago inicial o los costos de cierre
- El préstamo se cancela después de 10 años de vivir en la casa*
- Los solicitantes calificados pueden utilizar los fondos para la compra de una propiedad unifamiliar adjunta o separada dentro de los límites de la ciudad de Oxnard
- Se puede combinar con otros programas de asistencia para el pago inicial de VCCDC para maximizar el poder adquisitivo



REQUISITOS BÁSICOS DE ELEGIBILIDAD

- Ser comprador de vivienda por primera vez (no haber sido propietario de una vivienda en los últimos tres años)
- Actualmente vive y compra una casa dentro de los límites de la ciudad de Oxnard.
- Calificar como hogar de bajos ingresos: hasta 80 % del ingreso medio del área (AMI)
- Complete una clase educativa para compradores de vivienda por primera vez aprobada por la ciudad
- Tener la capacidad de ser preaprobado para un préstamo hipotecario de tasa fija
- Contribución mínima de \$5,000 para la compra.
- Se aplicarán otros criterios y requisitos.

ELEGIBILIDAD DE INGRESOS PARA ESTE PROGRAMA

| INGRESO MEDIO DEL ÁREA EN 2023 - CONDADO DE VENTURA | | | | | | | | |
|--|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Número de personas en el hogar | | | | | | | | |
| Categoría de Ingreso | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| De bajos ingresos (>80% AMI) - los ingresos no deben exceder | \$74,400 | \$85,000 | \$95,650 | \$106,250 | \$114,750 | \$123,250 | \$131,750 | \$140,250 |

www.vccdc.org | ContactUs@vccdc.org | 805-273-7800 | VCCDC is a multi-county nonprofit organization with a mission of empowering families and individuals through financial education and homeownership. VCCDC is a Community Development Financial Institution (CDFI) as designated by the U.S. Department of the Treasury and a housing counseling agency approved by the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD). VCCDC is a mortgage broker licensed with the CA Dept. of Real Estate #01521885; NMLS #347041. As an Equal Housing Lender, we do business in accordance with Federal Fair Lending Laws. All loans subject to approval. Certain conditions & fees apply. This is not an offer to extend credit to any individual who may be entitled to a more complete disclosure per RESPA, TILA, HOEPA or any other more applicable federal, state, or local law or regulation. Rates, terms, fees, products, programs and equity requirements are subject to change without notice. Down payment assistance available for qualified and eligible borrowers. *Other criteria/requirements apply. See us for details.