

# HOPE TO HOME PROGRAM - COUNTY OF VENTURA



## UP TO \$38,000 TO HELP YOU BUY A HOME!

VCCDC's deferred Homebuyer Loan Program: "Hope to Home", can make your dream of homeownership in Ventura County possible! Contact us today to find out how VCCDC can help!

In partnership with:



### PROGRAM FEATURES

- Loan is forgivable after 5 years
- 0% annual deferred interest
- For low income homebuyers - up to 80% AMI
- For residents of Ventura County Entitlement Areas (EA) and unincorporated areas. Low-income residents of the County EA before and/or after home purchase are considered eligible
- Minimum contribution of \$5,000 of which at least 1% of purchase price must be buyer's own seasoned funds
- Not required to be a first time homebuyer (cannot own real estate at time of purchase)
- Other criteria/requirements apply
- Can be combined with other VCCDC programs (subject to availability and eligibility)

**805-273-7800 OR  
VCCDC.ORG/LENDING**



CA DRE #01521885/NMLS #347041  
VCCDC is a 501 (c)(3) non-profit organization

All loans subject to approval. Certain conditions & fees apply. This is not an offer to extend credit to any individual who may be entitled to a more complete disclosure per RESPA, TILA, HOEPA or any other more applicable federal, state, or local law or regulation. Rates, terms, fees, products, programs and equity requirements are subject to change without notice. Down payment assistance available for qualified and eligible borrowers. VCCDC is a mortgage broker licensed with the CA DRE #01521885; NMLS #347041. Other requirements apply. See us for details.





# PROGRAMA HOPE TO HOME - CONDADO DE VENTURA



## ¡HASTA \$38,000 PARA AYUDARTE A COMPRAR CASA!

¡El programa "Hope to Home - Condado de Ventura" de VCCDC es un préstamo diferido que te puede ayudar hacer posible tu sueño de ser dueño casa en el condado de Ventura! Fija una consulta telefónica hoy para informarte sobre este programa y otras asistencias:

En asociacion con:



### CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA

- Préstamo se perdona después de 5 años
- 0% de interés diferido anual
- Para compradores de bajos ingresos - hasta el 80% del ingreso medio del área
- Para los residentes de zonas llamadas Entitlement Areas (EA) del condado de Ventura y las áreas no incorporadas. Los residentes de bajos ingresos del EA del condado antes y/o después de la compra se consideran elegibles
- Contribución mínima de \$5,000 de los cuales al menos el 1% del precio de compra deben ser fondos propios y verificados
- No se requiere que sea un comprador de casa por primera vez (no puede ser propietario de bienes inmuebles al momento de la compra)
- Se aplican otros criterios / requisitos
- Se puede combinar con otros programas de VCCDC (sujeto a disponibilidad y elegibilidad)

805-273-7800 O  
VCCDC.ORG/LENDING



CA DRE #01521885/NMLS #347041  
VCCDC is a 501 (c)(3) non-profit organization

Todo préstamo y asistencia está sujeto a aprobación. Cuotas y ciertas condiciones aplican. Esto no es una oferta para otorgar crédito a ningún individuo que pudiera ser aprobada mediante una valoración completa por parte de RESPA, TILA, HOEPA o alguna otra ley reguladora federal, estatal o local. Tasas de interés, términos, cuotas, productos, programas y requerimientos están sujetos a cambios sin previo aviso. Solo para clientes calificados. Asistencia para el enganche esta disponible para primeros compradores elegibles. VCCDC es un agente hipotecario con licencia del Departamento de CA DRE #01521885; NMLS #347041. \*Otros criterios y requerimientos aplican, consúltenos para detalles.

