

CITY OF BAKERSFIELD HOMEBUYER PROGRAM



\$40,000 to help you buy a home in Bakersfield!

VCCDC's Hope to Home - Bakersfield deferred loan program combined with VCCDC's additional programs can make your dream of homeownership in the City of Bakersfield possible with **up to \$109K** in assistance! Schedule a phone consultation today to learn more about this and other programs:

805-273-7800 • VCCDC.ORG/APP

PROGRAM FEATURES

- ✓ Loan is deferred for 30 years
- ✓ 2% annual deferred interest
- ✓ For low income homebuyers - up to 80% Area Median Income
- ✓ Apply towards down payment, closing costs, subsidize interest rates and mortgage insurance premiums
- ✓ Program offers up to \$40,000 and can be combined with other programs (subject to availability)
- ✓ Other criteria/requirements apply

Program administered by

In collaboration with



CA DRE #01521885/NMLS #347041

VCCDC is a 501 (c)(3) non-profit organization



VCCDC is a mortgage broker licensed with the CA DRE #01521885; NMLS #347041. All loans subject to approval. Certain conditions & fees apply. This is not an offer to extend credit to any individual who may be entitled to a more complete disclosure per RESPA, TILA, HOEPA or any other more applicable federal, state, or local law or regulation. Rates, terms, fees, products, programs and equity requirements are subject to change without notice. Down payment assistance available for qualified and eligible borrowers and subject to availability. Minimum borrower contribution required - the amount is dependent on program. Other requirements apply. See us for details.

CIUDAD DE BAKERSFIELD PROGRAMA PARA COMPRADORES



¡\$40,000 para ayudarte a comprar casa en Bakersfield!

El programa "Hope to Home - Bakersfield" es un préstamo diferido que puede ser combinado con otros programas de VCCDC para ofrecerte **hasta \$109,000** para ayudarte hacer posible tu sueño de ser dueño casa en la ciudad de Bakersfield! Fija una consulta telefónica hoy para informarte sobre este programa y otras asistencias:

805-273-7800 • VCCDC.ORG/APP

Programa administrado por



En colaboración con



CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA

- ✓ Préstamo diferido por 30 años
- ✓ 2% de interés diferido anual
- ✓ Para compradores de bajos ingresos - hasta el 80% del ingreso medio del área
- ✓ Utilice para el enganche, los costos de cierre, subsidiar las tasas de interés y/o las primas del seguro hipotecario
- ✓ Ofrece hasta \$40,000 en asistencia que puede ser combinado con otros programas de VCCDC (sujeto a disponibilidad)
- ✓ Se aplican otros criterios / requisitos.

CA BRE #01521885/NMLS #347041

VCCDC es una organización sin fines de lucro 501(c)(3)



VCCDC es un agente de hipotecas con licencia de CA DRE #01521885; NMLS n.º 347041. Todos los préstamos están sujetos a aprobación. Se aplican ciertas condiciones y tarifas. Esta no es una oferta para otorgar crédito a ninguna persona que pueda tener derecho a una divulgación más completa según RESPA, TILA, HOEPA o cualquier otra ley o regulación federal, estatal o local más aplicable. Las tarifas, los términos, las tarifas, los productos, los programas y los requisitos de capital están sujetos a cambios sin previo aviso. Asistencia con el pago inicial disponible para prestatarios calificados y elegibles y sujeta a disponibilidad. Se requiere una contribución mínima del prestatario: el monto depende del programa. Se aplican otros requisitos. Visítenos para más detalles.