



HAS YOUR RENT INCREASED?

YOU MAY QUALIFY FOR UP TO \$100,000 IN ASSISTANCE TO PURCHASE YOUR OWN HOME



VCCDC | 805-273-7800 | www.vccdc.org | ContactUs@vccdc.org

VCCDC is a multi-county 501 (c)(3) nonprofit organization serving Central and Southern California. VCCDC is a HUD-approved housing counseling agency. VCCDC is a mortgage broker licensed with the CA DRE #01521885; NMLS #347041. All loans subject to approval. Certain conditions & fees apply. This is not an offer to extend credit to any individual who may be entitled to a more complete disclosure per RESPA, TILA, HOEPA or any other more applicable federal, state, or local law or regulation. Rates, terms, fees, products, programs and equity requirements are subject to change without notice. Down payment assistance available for qualified and eligible borrowers. Other criteria/requirements apply. See us for details.



BASIC REQUIREMENTS FOR THE FROM HERE FORWARD DEFERRED LOAN PROGRAM

- Qualify under one of the following income guidelines for Ventura County:
 - Moderate-income borrower(s) not exceeding 120% AMI who were physically or economically displaced by the Thomas or Woolsey Fire in Ventura County **(including a rent increase of 5% or more or you were forced to move due to a rent increase between Jan 2018 and Dec 2019)**
 - Low-income borrower(s) not exceeding 80% AMI
- Must occupy the property
- Must qualify for a first mortgage loan
- Complete a HUD-approved Homebuyer Course
- Funds available on a first-come-first-served basis based on a fully executed purchase agreement
- A minimum down payment equal to 1% from the borrower's own funds
- Other criteria and restrictions will apply

CONTACT US:
VCCDC.ORG/APP OR 805-273-7800

Hablamos español



¿HA AUMENTADO TU RENTA?

PUEDES CALIFICAR
PARA HASTA \$100,000 EN
AYUDA PARA COMPRAR
TU PROPIA CASA



VCCDC | 805-273-7800 | www.vccdc.org | ContactUs@vccdc.org

VCCDC es una organización sin fines de lucro 501 (c)(3) que sirve a varios condados en el centro y sur de California. VCCDC es una agencia de asesoramiento sobre vivienda aprobada por HUD. VCCDC es un agente hipotecario con licencia CA DRE #01521885; NMLS #347041. Todos los préstamos están sujetos a aprobación. Se aplican ciertas condiciones y tarifas. Esta no es una oferta para extender crédito a ninguna persona que pueda tener derecho a una divulgación más completa según RESPA, TILA, HOEPA o cualquier otra ley o regulación federal, estatal o local más aplicable. Las tarifas, términos, tarifas, productos, programas y requisitos de capital están sujetos a cambios sin previo aviso. Asistencia para el pago inicial disponible para prestatarios calificados y elegibles. Se aplican otros criterios/requisitos. Visítenos para más detalles.



REQUISITOS BÁSICOS PARA EL PROGRAMA DE PRÉSTAMO DIFERIDO “FROM HERE FORWARD”

- Calificar bajo una de las siguientes categorías de ingresos para el condado de Ventura:
 - Comprador de ingresos moderados, que no exceda el 120% del ingreso medio del área, que fue desplazado física o económicamente por el incendio de Thomas o Woolsey en el condado de Ventura (**incluyendo un aumento de renta del 5 % o más o si se vio obligado a mudarse debido a un aumento de alquiler entre enero de 2018 y diciembre de 2019**)
 - el 80% del ingreso medio del área
- Debe ocupar la propiedad
- Debe calificar para una hipoteca
- Completar un curso para compradores de casa aprobado por HUD
- Fondos disponibles por orden de llegada basado en un acuerdo de compra totalmente efectuado
- Enganche mínimo de 1% de fondos propios del comprador
- Se aplicarán otros criterios y restricciones

CONTÁCTENOS HOY:
VCCDC.ORG/APP OR 805-273-7800