

ASISTENCIA PARA LA COMPRA DE CASA DE LA CIUDAD DE CAMARILLO

Hasta \$50,000 para la compra de tu primera casa

Préstamo diferido de diez (10) años para compradores de casa por primera vez de ingresos bajos y moderados que compran en Camarillo



CA DRE #01521885/NMLS #347041



Para más información:

805-273-7800

vccdc.org/lending

ContactUs@vccdc.org



VCCDC, en asociación con la ciudad de Camarillo, tiene como objetivo ayudar a los hogares de trabajadores locales a comprar casa con el Programa “Camarillo Workforce Housing Down Payment Assistance”.

CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA

- Hasta \$50,000 para hogares elegibles
- Se puede utilizar para el enganche o los costos de cierre
- Tasa de interés simple del 3% anual
- **Los pagos se difieren por 10 años (es decir, el saldo total del préstamo vence en 10 años)**
- Los solicitantes calificados pueden utilizar los fondos para la compra de una casa unifamiliar adjunta o independiente dentro de los límites de la ciudad de Camarillo
- Se puede combinar con otros programas de VCCDC para maximizar el precio de compra



Solicita Ahora

REQUISITOS BÁSICOS DE ELEGIBILIDAD

- Ser comprador de vivienda por primera vez (no haber sido propietario de una vivienda en los últimos tres años)
- Actualmente vivir o trabajar en Camarillo NO es un requisito. Sin embargo, si el número de solicitantes calificados excede los fondos disponibles se dará prioridad a los solicitantes en el siguiente orden: compradores de bajos ingresos; compradores que actualmente residen en las zonas de censo 54.03, 53.04 o 55.02; compradores que residen o trabajan dentro de los límites de la ciudad de Camarillo; todos los demás solicitantes
- Calificar como hogar de ingresos bajos o moderados: **hasta 150 % del ingreso medio del área (AMI)**
- Puntaje FICO mínimo de 660
- Complete una clase educativa para compradores de casa aprobada por la Ciudad
- Tener la capacidad de ser preaprobado para un préstamo hipotecario a tasa fija
- Contribuir al menos el 3% del precio de compra con fondos propios del comprador
- Pueden aplicarse otros criterios y requisitos

ELEGIBILIDAD DE INGRESOS

LÍMITES DE INGRESOS ESTATALES PARA 2023 DEL CONDADO DE VENTURA								
Número de personas en el hogar								
Categoría de ingresos	1	2	3	4	5	6	7	8
Ingresos Bajos (>80% AMI)	\$74,400	\$85,000	\$95,650	\$106,250	\$114,750	\$123,250	\$131,750	\$140,250
Ingresos moderados (>120% AMI)	\$103,750	\$118,550	\$133,400	\$148,200	\$160,050	\$171,900	\$183,750	\$195,600
Ingresos moderados (>150% AMI)	\$129,675	\$148,200	\$166,725	\$185,250	\$200,100	\$214,875	\$229,725	\$244,500

www.vccdc.org | ContactUs@vccdc.org | 805-273-7800 | VCCDC es una organización sin fines de lucro que sirve a varios condados con la misión de empoderar a familias e individuos a través de la educación financiera y la vivienda propia. VCCDC es una Institución Financiera de Desarrollo Comunitario (CDFI) designada por el Departamento del Tesoro de los EE. UU. y una agencia de asesoría de vivienda aprobada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD). VCCDC es un agente hipotecario con licencia del Departamento de Bienes Raíces de California n.º 01521885; NMLS n.º 347041. Como prestamista de vivienda equitativa, hacemos negocios de acuerdo con las leyes federales de préstamos justos. Todos los préstamos están sujetos a aprobación. Se aplican ciertas condiciones y tarifas. Esta no es una oferta para extender crédito a ninguna persona que pueda tener derecho a una divulgación más completa según RESPA, TILA, HOEPA o cualquier otra ley o regulación federal, estatal o local más aplicable. Las tarifas, términos, tarifas, productos, programas y requisitos de capital están sujetos a cambios sin previo aviso. Asistencia para el enganche disponible para prestatarios calificados y elegibles. Se aplican otros criterios/requisitos. Visítenos para más detalles.