



VCCDC

A New Way Home

VENTURA COUNTY COMMUNITY DEVELOPMENT CORPORATION



CALHOME DISASTER RECOVERY DEFERRED LOAN PROGRAM

UP TO \$100,000 IN HOMEBUYING ASSISTANCE

FOR LOW AND MODERATE INCOME HOUSEHOLDS

VCCDC | 805-273-7800 | www.vccdc.org | ContactUs@vccdc.org

VCCDC is a mortgage broker licensed with the
CA DRE #01521885; NMLS #347041

BASIC REQUIREMENTS

- Qualify under one of the following income guidelines for Ventura County:
 - Moderate-income borrower(s) not exceeding 120% AMI who were physically or economically displaced by the Thomas or Woolsey Fire in Ventura County
 - Low-income borrower(s) not exceeding 80% AMI
- Must occupy the property
- Must qualify for a first mortgage loan
- Complete a HUD-approved Homebuyer Course
- Funds available on a first-come-first-served basis based on a fully executed purchase agreement
- A minimum down payment equal to 1% from the borrower's own funds
- Other criteria and restrictions will apply

**FOR MORE INFORMATION PLEASE SCHEDULE
A MORTGAGE LENDING PHONE CONSULTATION:**

WWW.VCCDC.ORG/APP

OR 805-273-7800





VCCDC

A New Way Home

VENTURA COUNTY COMMUNITY DEVELOPMENT CORPORATION



PROGRAMA CALHOME: PRÉSTAMO DIFERIDO PARA RECUPERACIÓN DE DESASTRES

HASTA \$100,000 EN AYUDA PARA LA COMPRA DE CASA

**PARA HOGARES DE INGRESOS
BAJOS Y MODERADOS**

VCCDC | 805-273-7800 | www.vccdc.org | ContactUs@vccdc.org

VCCDC is a mortgage broker licensed with the
CA DRE #01521885; NMLS #347041

REQUISITOS BÁSICOS

- Calificar bajo una de las siguientes pautas de ingresos para el condado de Ventura:
 - Comprador de ingresos moderados, que no exceda el 120% del AMI, que fue desplazado física o económicamente por el incendio de Thomas o Woolsey en el condado de Ventura
 - Comprador de bajos ingresos, que no exceda el 80% del AMI
- Debe ocupar la propiedad
- Debe calificar para una hipoteca
- Completar un curso para compradores de casa aprobado por HUD
- Fondos disponibles por orden de llegada basado en un acuerdo de compra totalmente efectuado
- Enganche mínimo de 1% de fondos propios del comprador
- Se aplicarán otros criterios y restricciones

**PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN,
PROGRAME UNA CONSULTA TELEFÓNICA:**

WWW.VCCDC.ORG/APP

0 805-273-7800

